

共同住宅における

灯油の保管方法について (中)

消防庁予防救急課
課長 補佐

小林 恭一

目次

- はじめに
- 1 調査研究の方法
 - 2 共同住宅における灯油の利用、保管の実態
 - 2-1 寒冷地の共同住宅と灯油の利用
 - 2-2 全国諸都市における灯油の利用と保管の実態
 - I 共同住宅における灯油の利用実態
 - II 灯油の保管容器、保管量

(82 9月号掲載)

III 灯油の保管場所とバルコニーの利用

(1) 灯油の保管場所

灯油の保管場所として、冬期はバルコニー(52・6%)、住戸内物置(18・4%)、住戸外物置(16・0%)、玄関(10・5%)と続き、保管場所としてのバルコニー利用は高い(図-3参照)。夏期は、バルコニー(39・4%)、住戸内物置(27・3%)、住戸外物置(22・4%)となり、当然のことながらバルコニーを利用する家庭は減少し、その分、物置保管の割合が高まる。

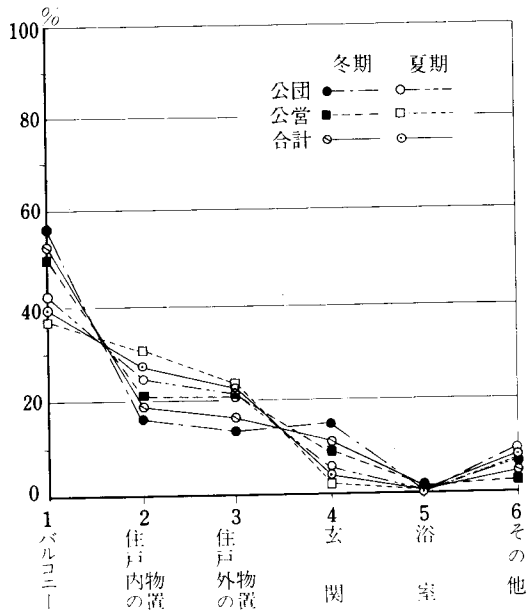
また、北側にもバルコニーが設置されている場合は、そこに灯油を保管する家庭が多いことは当然といえる。

北海道を除けば、バルコニーに置かれた2~3個のポリタンクが灯油保管に関する一般的なイメージであろう。

(2) バルコニーにおける生活行為

バルコニーにおける生活行為を図-6に示す。この図から以下のこ

図一 3 灯油の保管場所（全国）



図一 4 灯油の保管場所（公団）

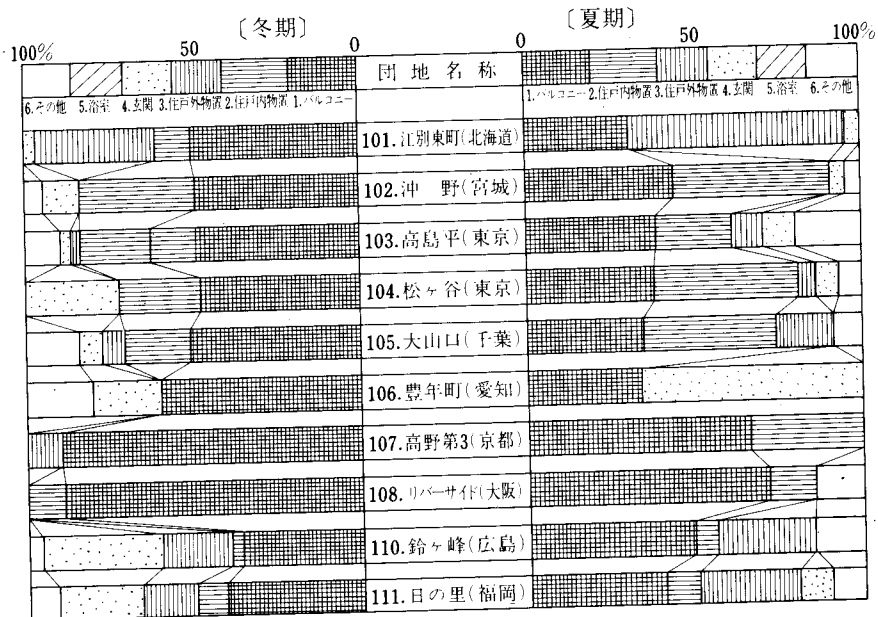
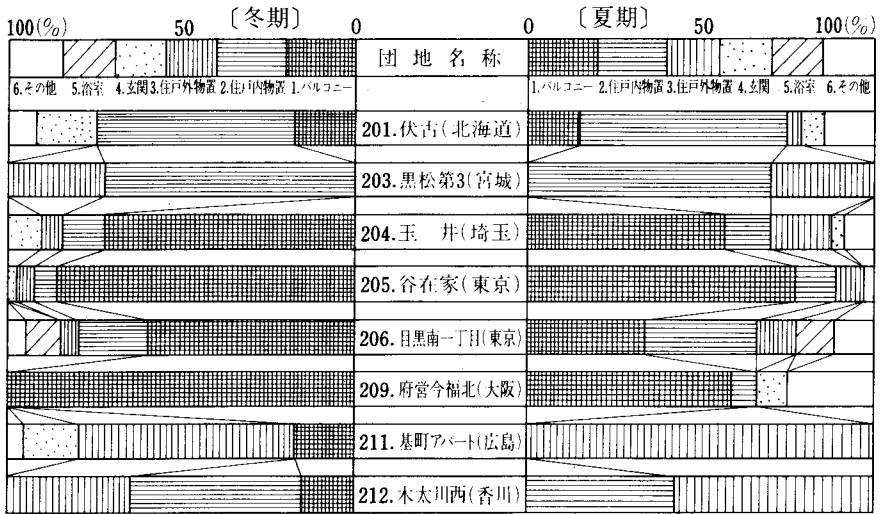


図-5 灯油の保管場所 (公営)



とを指摘しうる。

・南バルコニーの使われ方は、冬期、夏期ともほとんど変わらず、洗濯物やふとんを乾燥させる場所として機能し(約8割を超える家庭)、様々のものやゴミが置かれている。

・北バルコニーについても、冬期、夏期の差はほとんどなく、ものやゴミを置いておく場所として機能している。

・北バルコニーをほとんど利用しないとする家庭が40%近く存在することは注目される。避難バルコニーとして居住者が意識的に機能させ、平常の利用を慎んでいるのか、それとも

利用を阻害する要因が存在するのかは明らかでない。

・バルコニーにゴミを置くという行為は、団地による差異が大きい。住戸規模や物置等のスペースの相異、ゴミの回収、処理方式のちがいが等によるものである。

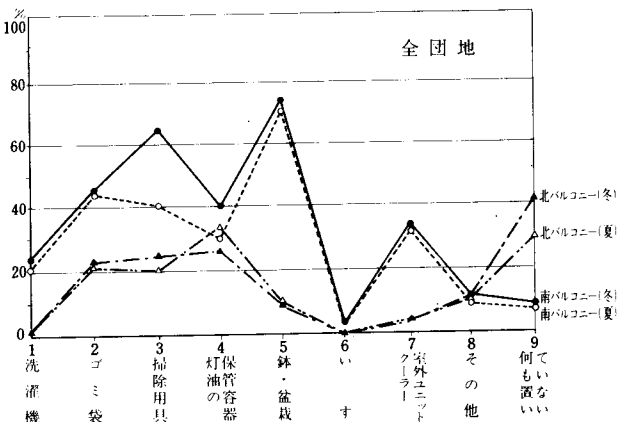
このように、バルコニーは共同住宅の生活にとって重要な空間構成要素である。バルコニーは広さと同時に、位置(方位)による機能差を認識し、リビングバルコニー(南)とサービスバルコニー(北)という区分をつけることが望ましいと思われる。また、ほとんどの家庭の行っているバルコニーでの洗濯物やふとんの乾燥は、日本の風土において生活慣習化された行為であるがバルコニーからの延焼や美観上の問題があるのでバルコニーの構造やデザイン及び火災に対する居住者の注意、対応行動について検討が必要である。

なお、図-7から判るように、冬期には南側バルコニーの40%、北側バルコニーの23%に灯油の保管容器が置かれている。

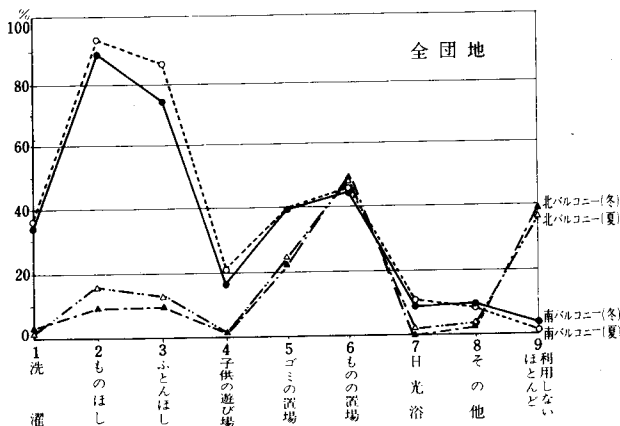
(3) 灯油保管に関する居住者の意見

アンケートの自由記載欄に書かれた居住者の意見を整理すると次のとおりである。

図一六 バルコニーの使い方



図一七 バルコニーに置かれたもの



- ① 日射しの当たらないこと(高温温化、灯油の変質を恐れる)
 - ② 雪、雨がかからないこと(灯油補給時の便のよいこと)
 - ③ 通風のよいこと(臭いのこもらないこと)
- 全体に「灯油を保管する適当な場所がない」ことに困り、対応策を求める意見が多いことが特徴的である。
- 居住者の意見を総合してみると、灯油を保管するのに適当な場所の条件として、次の項目があげられている。

- ④ 油が漏れても心配のないこと(床の材質)
 - ⑤ 子供のいたずらの心配のないこと
 - ⑥ 近くに可燃物、火の気のない(危険物としての認識が強い)
 - ⑦ 放火等他者からいたずらされないこと(1階居住者に多い)
- 寒冷地では、大容量保管容器による保管や住戸内保管を求め声が多い。バルコニーにおける灯油保管に関しては、日よけ、雨よけのため、立ちあがり壁があり、じやまにならない隣住戸との境界部に置いている場合が多く、避難障害を危惧している居住者もいる。また、ポリタンクをダンボール、白布、ビニールシート等でおおっている場合もあり、火災、延焼の危険も生じている。
- 冬に使いきることを心がけている人々が多いが、余った灯油の保管について苦慮している居住者は、特に夏期の保管場所として共同倉庫的なものを要望している。
- 灯油を危険物として認識し、その保管については気配りをする居住者が多い(住戸内に置いた場合、近くに消火器を備えている人もいる)。この日常管理のわずらわしさから、灯油収納庫の設置を望んでいるものと思料される。(つづく)